

RTCA

IL SISTEMA DI RIPARTIZIONE E CONTABILIZZAZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI E IDRICI CONDOMINIALI

RTCA: la piattaforma real time
in grado di gestire la contabilizzazione
diretta e indiretta in tempo reale,
via App o su web.



CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE

CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE: COS'È E PERCHÉ È IMPORTANTE

La contabilizzazione e la termoregolazione del calore sono strumenti di grande impatto nell'ambito degli interventi per il contenimento dei consumi energetici, soprattutto se questi vengono effettuati su condomini composti da diverse unità abitative.

Parliamo di un intervento di efficientamento energetico che migliora il rendimento di regolazione dell'impianto e permette di **suddividere correttamente le spese per il riscaldamento e l'acqua calda sanitaria** in tutti quegli edifici serviti da un'unica centrale termica.

Con la contabilizzazione, **ogni condomino paga quanto effettivamente consuma** e quindi la bolletta verrà calcolata in base al fabbisogno di riscaldamento della sua abitazione e in base alla temperatura autonomamente impostata tramite le testine termostatiche, soprattutto se digitali.

RISPARMIO ENERGETICO ED ECONOMICO

La contabilizzazione conferisce ad ogni utente la consapevolezza dei suoi consumi che poi si traduce con la termoregolazione in autonomia gestionale. Questo porta a un cambiamento del comportamento dell'utente e a risparmi energetici ed economici ingenti.

ADEGUAMENTO LEGISLATIVO

Secondo quanto stabilito dal D.Lgs. 73 del 14/07/2020, i contatori, i sotto contatori e i sistemi di contabilizzazione del calore individuale, installati dopo il 25/10/2020, devono essere leggibili da remoto.

STANDARD APERTO

La combinazione tra lo standard europeo EN 13757 (M-Bus) e le specifiche OMS (Open Metering System) rendono RTCA un sistema aperto e gestibile anche da altri produttori o piattaforme di contabilizzazione.



NORME E OBBLIGHI DELLA CONTABILIZZAZIONE

La contabilizzazione del calore è un intervento reso obbligatorio per legge: **D.P.R. 551/1999 art.5** (obbligatorietà per edifici di nuova costruzione), **D.lgs. 192/2005 e 311/2006** (obbligo l'uso di testine termostatiche in tutto il condominio in caso di ristrutturazione dell'impianto termico) e il **D.lgs. 104/2014** (prevede l'attuazione della Direttiva Europea 2012/27/UE che, di fatto, rende obbligatoria la contabilizzazione e la termoregolazione).

Negli anni si sono susseguite varie norme comunitarie hanno posto restrizioni e specifiche in merito alle caratteristiche tecniche richieste per gli apparecchi di contabilizzazione indiretta (**UNI EN 834**) e hanno stabilito i principi per l'equa ripartizione delle spese per il riscaldamento centralizzato e per l'utilizzo dell'acqua calda sanitaria (**UNI 10200**).

Con il **Decreto Legislativo 73/2020**, pubblicato in gazzetta ufficiale a luglio 2020, è invece stata recepita la Normativa Europea 2012/207/UE concernente l'attuazione delle nuove disposizioni in materia di contabilizzazione e fatturazione dei consumi di energia.

TUTTE LE NOVITÀ DEL D.LGS. 73/2020

- La disposizione governativa **punta alla consapevolezza degli utenti finali**, ottenibile tramite una più chiara e trasparente conoscenza dei propri consumi.
- Per il riscaldamento condominiale, in particolare, è stato stabilito che, ove siano installati i contabilizzatori di calore individuali, la quota attribuibile al **consumo involontario non può superare il 50%** del consumo complessivo.
- Entro il 01/01/2027, tutti i sistemi di contabilizzazione, sia diretta sia indiretta, devono essere dotati di dispositivi che **permettono la lettura dei dati da remoto**.
- I contatori di fornitura, i sotto contatori, i sistemi di contabilizzazione del calore individuali che sono stati installati **dopo il 25/10/2020 devono essere leggibili da remoto**.
- Dal 25/10/2020 tutte le informazioni di contabilizzazione, basate sul consumo effettivo o sulle letture dei contabilizzatori di calore, devono essere **fornite agli utenti finali almeno una volta al mese**. Esse devono essere rese disponibili via web o App e **aggiornate con la massima frequenza** consentita dai dispositivi e dai sistemi di misurazione utilizzati. I dati relativi al consumo devono essere forniti con la comparazione tra i dati di consumo corrente e quelli dell'anno precedente.



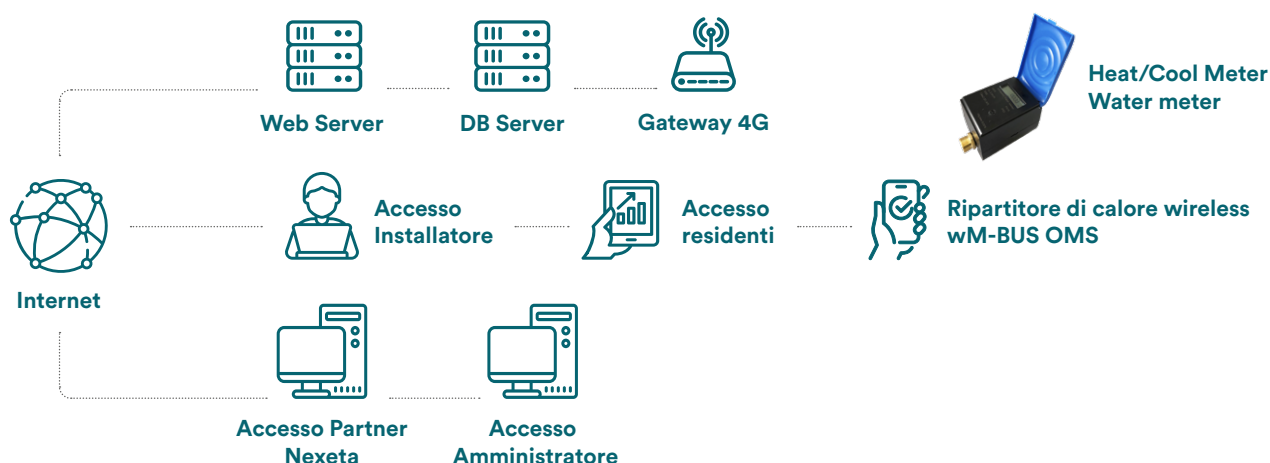
CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE

RTCA, I VANTAGGI DEL SISTEMA NEXETA

- 1** | **Controllo dei consumi in tempo reale via web**, via App (in abbinamento con il sistema MyVirtuoso Home).
- 2** | Ripartitori dotati di batteria ad alta affidabilità **garantita per 10+2 anni** dalla data di installazione. Nel caso di scarica anticipata Nexeta fornirà gratuitamente un nuovo dispositivo.
- 3** | Tempo di installazione ridotto e possibilità di **mappare i ripartitori da remoto**: essi non vengono programmati sui radiatori, tutti i dati sono successivamente inseriti sul portale web così da ridurre i tempi di installazione.
- 4** | **Ripartizione e fatturazione dei consumi tramite accesso web**; dati in tempo reale per generare le bollette di ripartizione in qualsiasi momento.
- 5** | Azzeramento delle contestazioni: **l'utente può monitorare i dati giorno per giorno** e adattare così le sue tendenze di consumo. Questo porta a una maggiore sensibilizzazione dell'utente e una drastica diminuzione delle contestazioni. Sono disponibili grafici di riepilogo che mostrano in tempo reale i consumi di ogni ripartitore, confrontati con quelli dell'anno precedente.
- 6** | Sicurezza: **i dati sono memorizzati su server custoditi in un Data Center Italiano** con le migliori garanzie di sicurezza possibili.
- 7** | Ricezione di notifiche: è possibile **attivare degli allarmi** che al verificarsi di eventi anomali attivano l'invio di email di allerta; tra gli eventi previsti vi è anche la segnalazione di bassa tensione delle batterie dei ripartitori.



COME FUNZIONA IL SISTEMA DI CONTABILIZZAZIONE RTCA?



Bollettazione consumi

15/10/2025 – 15/04/2026

Esporta PDF

Periodo di riferimento: 15/10/2025 – 15/04/2026

Appartamento	Proprietario	Energia termica Consumo %	Acqua calda Consumo (m³)	Acqua fredda Consumo (m³)
App. 1A	Rossi Mario	12,5%	13,2 m³	19,8 m³
App. 1B	Bianchi Laura	9,8%	9,5 m³	14,3 m³
App. 2A	Verdi Marco	11,2%	11,0 m³	17,6 m³
App. 2B	Neri Giulia	7,6%	7,2 m³	11,2 m³
App. 3A	Ferrari Luca	14,3%	15,6 m³	22,4 m³
App. 3B	Romano Paola	8,9%	8,1 m³	12,6 m³
App. 4A	Colombo Andrea	13,7%	13,9 m³	20,1 m³
App. 4B	Esposito Anna	6,8%	6,3 m³	9,8 m³
App. 5A	Conti Stefano	8,4%	9,0 m³	13,5 m³
App. 5B	Gallo Francesca	6,8%	6,1 m³	9,2 m³
TOTALE CONDOMINIO		100%	105,9 m³	150,5 m³

I consumi sono calcolati in base ai dati rilevati dai dispositivi di contabilizzazione. Per maggiori dettagli consultare i report disponibili.

**IL NOSTRO SISTEMA DI CONTABILIZZAZIONE RTCA È GIÀ CONFORME
AL D.LGS. 73 DEL 14/07/2020 DAL 2012!**



CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE

INTERFACCIA WEB E TRASFERIMENTO DEI DATI

L'interfaccia web è uno strumento fondamentale per la lettura dei consumi di ogni abitazione. Per un'analisi più approfondita sono inoltre disponibili report stampabili contenenti i dati dei consumi, riferiti a specifici periodi di tempo. La tipologia e la quantità di informazioni visualizzabili dipendono, ovviamente, dal livello di accesso.

SUPER AMMINISTRATORE

Gestore di tutto l'impianto. Vede i dati di consumo di ogni appartamento, il livello di batteria dei ripartitori e riceve notifiche dal sistema in caso di rilevazioni o funzionamenti anomali.

AMMINISTRATORE

Amministratore del condominio. Vede i dati di consumo di tutti i condomini.

CONDOMINI

Accedono ai dati relativi all'andamento dei consumi della propria abitazione.



01

CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE

02

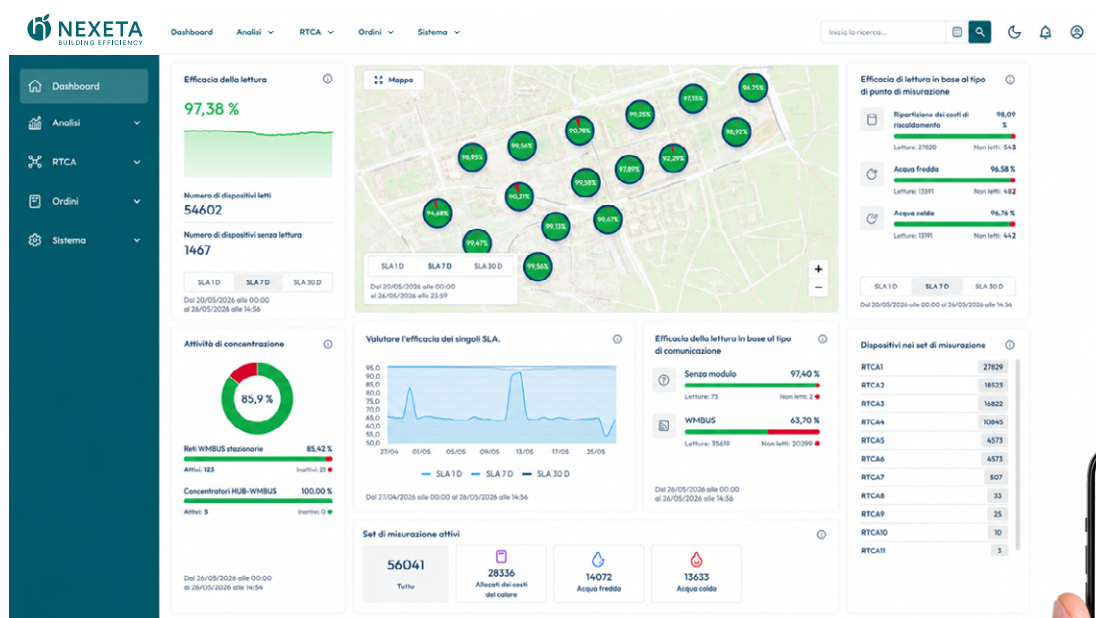
CONTABILIZZAZIONE DELL'ACQUA

03

ANALISI DEI CONSUMI PRECISA E PERSONALIZZABILE

RTCA PER LA GESTIONE MULTI CONDOMINIALE

RTCA consente una gestione multi-condominiale completa e scalabile, mantenendo sotto controllo un'elevata quantità di dispositivi installati. Il sistema verifica in tempo reale il loro corretto funzionamento, garantendo la continuità operativa e la precisione dei dati. Grazie al monitoraggio automatico e alla raccolta centralizzata delle informazioni, RTCA elimina la necessità di elaborazioni manuali e riduce drasticamente il rischio di contestazioni tra utenti e amministratori. La piattaforma assicura inoltre la tracciabilità delle letture, la validazione automatica dei consumi e la notifica immediata di eventuali anomalie, rendendo la gestione dei condomini più efficiente, trasparente e conforme alle normative vigenti.





CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE

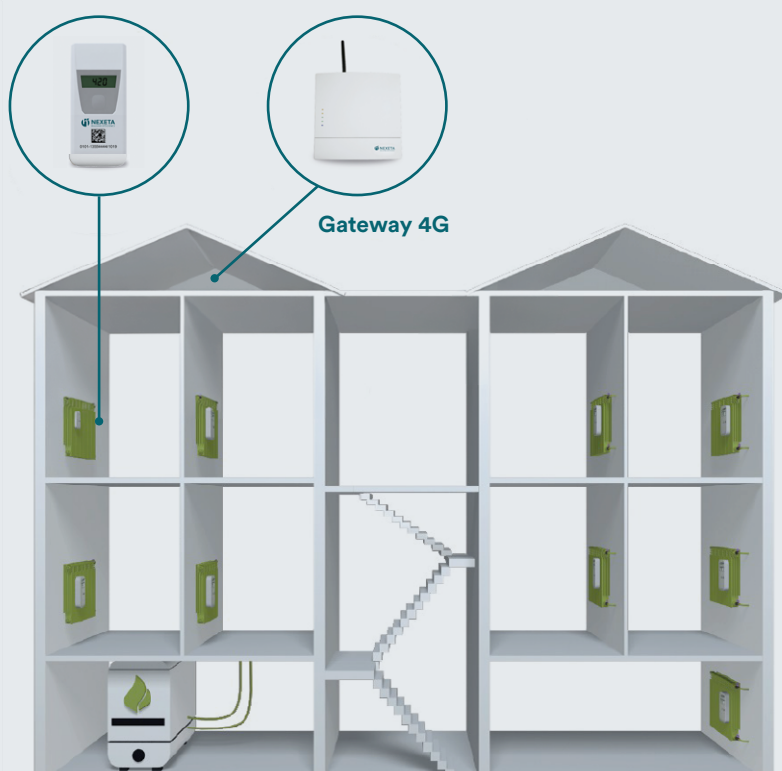
IMPIANTO DI CONTABILIZZAZIONE INDIRETTA

Un impianto di **contabilizzazione indiretta del calore** è composto da due tipologie di dispositivi: il **ripartitore di calore** (1), installato su ogni radiatore, e il **Gateway 4G** (2), che trasmette ai server i dati raccolti.

Tipologia di ripartitori disponibili:

- Ripartitore di calore wireless RTCA-CA1.
- Ripartitore di calore wireless RTCA-CAI per contatori elettronici dotati di uscita a impulsi.
- Ripartitore di calore wireless RTCA-CAI per contatori elettromeccanici dotati di uscita a impulsi.
- Ripartitore di calore wireless con due sonde di temperatura esterne per impianti a 2 tubi caldo/freddo RTCA-CAF.
- Ripartitore di calore wireless con sonda di calore ambiente esterna RTCA-CA2.

Ripartitore di calore wireless wM-BUS OMS



Gateway 4G



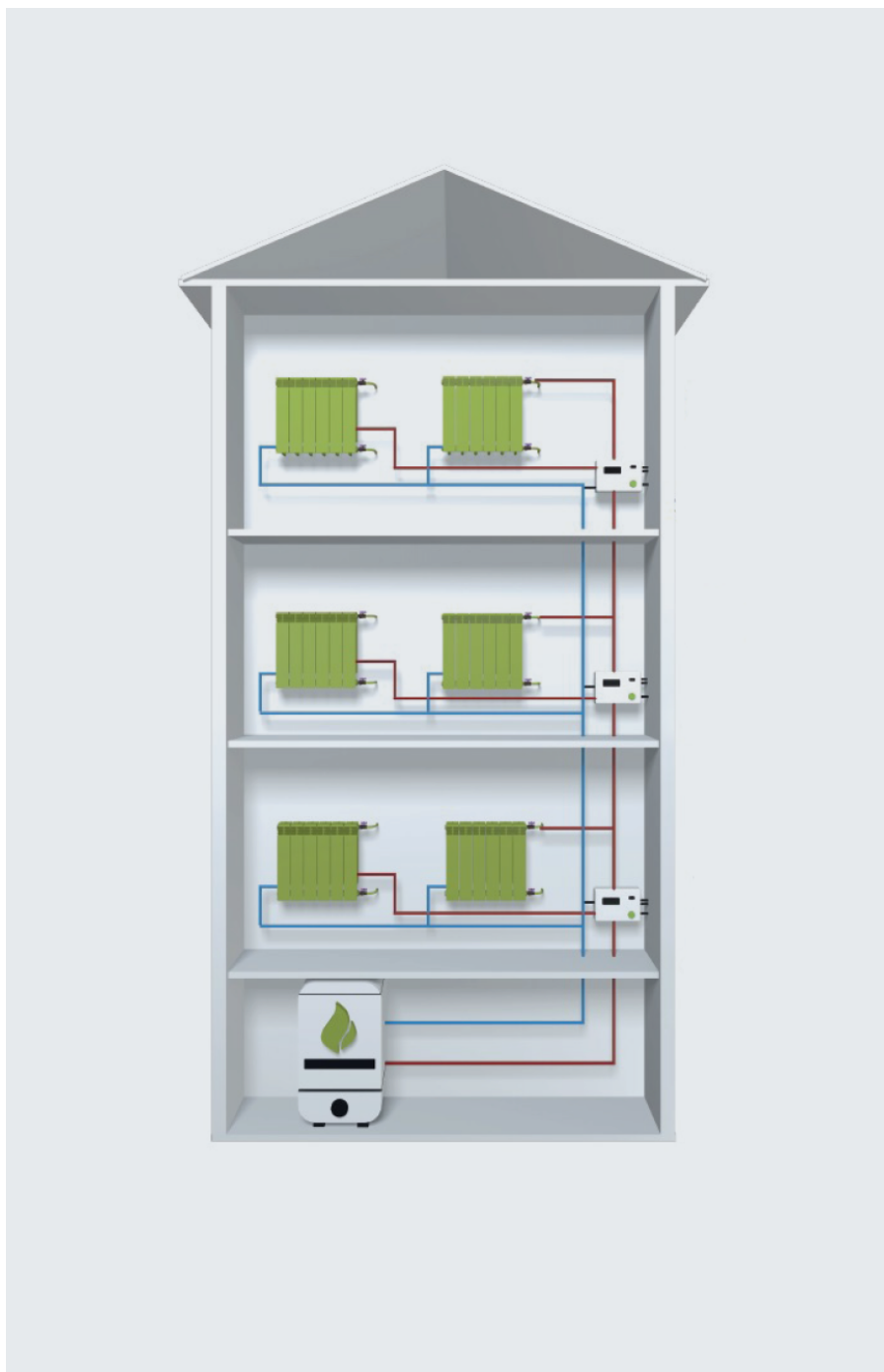
Heat/Cool meter
wireless
wM-BUS OMS



Water meter
freddo e caldo wireless
wM-BUS OMS

IMPIANTO DI CONTABILIZZAZIONE DIRETTA

In alcuni edifici costruiti a partire dagli anni '90, gli impianti di riscaldamento centralizzato sono stati concepiti con una **distribuzione di tipo “orizzontale” (ad anello)**. In questi casi, la rilevazione dei consumi deve avvenire in modo diretto utilizzando un contatore di calore con uscita impulsiva per ogni unità abitativa, associato ad uno specifico ripartitore di calore. È richiesto un attuatore per l'apertura e chiusura della valvola di zona.



I nostri **heat/cool meter** utilizzano la tecnologia a ultrasuoni che garantisce un'alta precisione di lettura e un'estrema affidabilità nel tempo.

Disponibili in versione wireless (wM-Bus) o cablata (M-Bus).



I nostri **water meter** utilizzano la tecnologia a ultrasuoni per misurare e trasmettere i dati di consumo relativi all'acqua sanitaria sia calda sia fredda.
Disponibili in versione wireless (wM-Bus) o cablata (M-Bus).



CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE

CONTABILIZZAZIONE IN TEMPO REALE E A PORTATA DI APP CON MYVIRTUOSO HOME

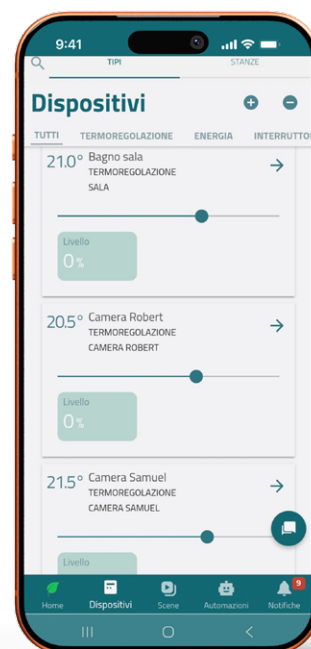
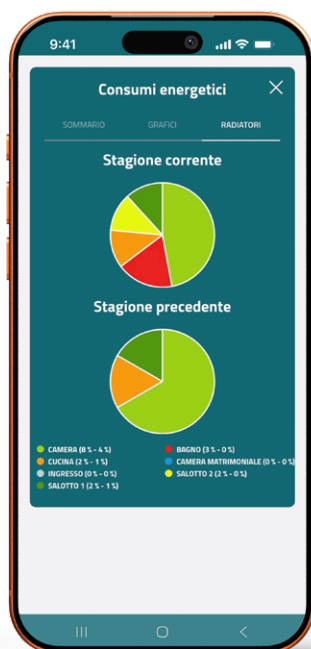
RTCA, integrato nel sistema di smart home MyVirtuoso Home, permette di monitorare in tempo reale i propri consumi energetici direttamente dall'App, la stessa utilizzata anche per la termo-regolazione degli ambienti.

All'interno dell'applicazione gratuita è possibile visualizzare in modo chiaro e immediato i dati trasmessi dai ripartitori di calore o dai meter elettrici, ottenendo analisi dettagliate e aggiornate dei consumi.

Il sistema consente inoltre di:

- Monitorare i consumi con grafici e indicatori intuitivi.
- Analizzare l'andamento energetico per periodo, zona o singolo dispositivo.
- Ottimizzare la regolazione termica grazie all'integrazione con i termostati MyVirtuoso Home.
- Ridurre sprechi e costi attraverso notifiche e suggerimenti basati sui dati reali.
- Gestire l'impianto da remoto in qualsiasi momento tramite smartphone o tablet.

In questo modo RTCA diventa uno strumento completo per la consapevolezza energetica, la gestione intelligente degli impianti e il miglioramento dell'efficienza complessiva dell'abitazione.



MYVIRTUOSO HOME IL SISTEMA

COS'È MYVIRTUOSO HOME?

MyVirtuoso Home è il sistema di smart home wireless ideato per monitorare costantemente i consumi, la sicurezza, l'illuminazione e la temperatura della tua abitazione via smartphone o tablet. Questa soluzione ti permette di vivere il comfort della casa, prendendoti cura di te e della tua famiglia, senza preoccuparti della gestione di costi e consumi. Grazie a MyVirtuoso Home infatti potrai **risparmiare fino al 30% l'anno sui consumi** per energia, gestendo la tua quotidianità utilizzando l'App dedicata MyVirtuoso Home.

PERCHÉ SCEGLIERE MYVIRTUOSO HOME?

- Sistema wireless.
- Controllo puntuale della temperatura di ogni ambiente.
- Gestione completa della pompa di calore e dell'impianto fotovoltaico.
- Monitoraggio della contabilizzazione del calore in tempo reale.



**CONTROLLO
TEMPERATURA**



**LUCI E
PRESE**



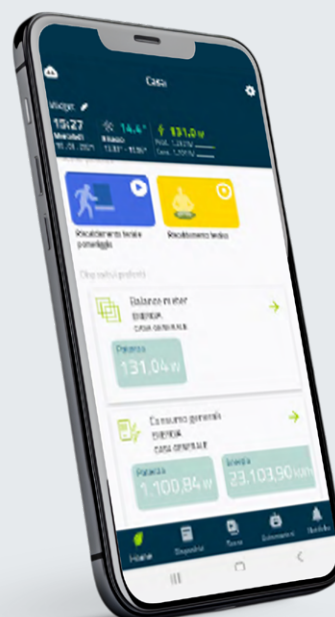
**MONITORAGGIO
ENERGETICO**



**SICUREZZA E
ALLARMI**



AUTOMATIZZAZIONE



MyVirtuoso Home rientra nella classe A della norma UNI EN ISO 52120-1.



MYVIRTUOSO HOME IL SISTEMA

Dati visibili da:

- Portale web.
- App MyVirtuoso Home.





TESTINE TERMOSTATICHE DIGITALI E SISTEMI DI SMART HOME

L'utilizzo delle testine termostatiche digitali, sia esse controllabili in locale o da remoto, rappresenta il **miglior modo per gestire il riscaldamento dell'abitazione**. Le testine digitali permettono di impostare la temperatura ideale per ogni stanza, di gestire le fasce orarie e di automatizzare l'erogazione di calore per ogni radiatore, rendendo autonoma la gestione dell'impianto.

TTD101

Progettata per una regolazione precisa e puntuale della valvola termostatica, la testina TTD101 è la soluzione ideale **per chi preferisce una gestione locale dei radiatori** (non da App), senza rinunciare a una programmazione oraria precisa.



MY E-THERMOSTAT

My E-Thermostat è un sistema wireless e smart ideale per il controllo anche da remoto, tramite App dedicata, delle testine termostatiche digitali. Le fasce di programmazione giornaliere sono 4, con programmazione settimanale.



MYVIRTUOSO HOME

MyVirtuoso Home è il sistema di smart home wireless perfetto per la gestione del riscaldamento, limitando lo spreco di energia. Grazie a MyVirtuoso Home infatti potrai risparmiare fino al 30% l'anno sui consumi, gestendo la tua quotidianità utilizzando l'App dedicata.







info@nexeta.com



+39 02 48863.1



nexeta.com